

# Regionalplan Region Bayerischer Untermain (1)

Erläuternde Unterlage zur  
18. Verordnung zur Änderung des Regionalplans:  
Neufassung des Kapitels 5.2 "Energie"

## Fachkarte 1: Siedlung

### Raumwiderstandsklasse I und II

Flächenkategorien, die rechtlich und/oder tatsächlich für eine Windenergienutzung ungeeignet sind (RWK I) bzw. vorsorgend aus planerischen und fachlichen Gründen nicht für die Festlegung von Vorranggebieten herangezogen werden

Bauleitplanerisch im Flächennutzungsplan bzw. im Bebauungsplan festgelegte Gebiete (Bestand und Planung)	Inklusive Mindestabstand (Raumwiderstandsklasse II)
Wohnbaufläche	1000 m
Gemischte Baufläche	1000 m
Gemeinbedarfflächen (bzw. Kindertagesstätten, Schulen, Kirchen, soziale oder kulturelle Gebäude und Einrichtungen)	1000 m
Gemeinbedarfflächen bzw. Sondergebiete mit der Zweckbestimmung Sport, Freizeit (u.a. Golf)	300 m
Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO): Wochenendhausgebiete, Ferienhausgebiete, Campingplatzgebiete	1000 m
Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO): Gebiete für den Fremdenverkehr, Hochschulgebiete, Klinikgebiete	1000 m
Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO) mit Zweckbestimmung: Ladengebiete, Gebiete für Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe, Gebiete für Messen, Ausstellungen und Kongresse, Halengebiete, PVA)	---
Gewerbegebiete	300 m
Industriegebiete	---
Siedlungsgebundene Grünflächen (wie Parkanlagen, Dauerkingärten, Sport-, Spiel-, Zeit- und Badeplätze, Friedhöfe)	300 m
Wohnsiedlungsgebiete im Außenbereich	600 m

### Vorranggebiete Windenergie Planungsregion 1

Vorranggebiet für die Errichtung von Windenergieanlagen - ENTWURF (mit Nr.)

### Zusätzliche Darstellungen

WK 1	Vorranggebiet für Windkraft (mit Nr.)
WK 26	Vorbehaltsgebiet für Windkraft (mit Nr.)
	Vorranggebiet für Windkraft in Aufstellung
	WEA in Betrieb
	WEA genehmigt
	Rechtskräftiges Sondergebiet Windkraft
	Geplantes Sondergebiet Windkraft
	Wald
	Gewässer

### Verwaltungsgrenzen

	Gemeindegrenze
	Kreisgrenze
	Regionsgrenze

Maßstab 1:100 000



Bearbeiter: Der Regionsbeauftragte für die Region Bayerischer Untermain an der Regierung von Unterfranken  
 Kartografie: Regierung von Unterfranken  
 Herausgeber: Regionaler Planungsverband Bayerischer Untermain  
 Stand: Gemäß Beschluss der Verbandsversammlung am 01.10.2024; Datenstand 2023  
 Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung Reg. v. Ufr. Rauminformationssystem  
 Außerhalb von Unterfranken:  
 - Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen (HMWEV); Landesplanungportal Hessen  
 - Hessisches Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz  
 - Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg (LUBW)  
 - Verband Region Rhein-Neckar: Regionalplan Rhein-Neckar  
 - Geoportale Raumordnung Baden-Württemberg