

Regionalplan Region Bayerischer Untermain (1)

Erläuternde Unterlage zur
18. Verordnung zur Änderung des Regionalplans:
Neufassung des Kapitels 5.2 "Energie"

Fachkarte 3: Landschaft, Freiraum und Erholung, Kultur- und Sachgüter

Raumwiderstandsklasse II

Flächenkategorien, die vorsorgend aus planerischen und fachlichen Gründen nicht für die Festlegung von Vorranggebieten herangezogen werden

- Besonders prägendes Baudenkmal bzw. Ensemble + 2,5 km Schutzabstand

Raumwiderstandsklasse III

Flächenkategorien, die Konfliktrisiken mit anderen Nutzungs- und Schutzbelangen beinhalten (Restriktionsflächen)

- Landschaftsschutzgebiet im Naturpark / Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftsbildheit mit überwiegend sehr hoher charakteristischer landschaftlicher Eigenart (Stufe 5) und hoher Erholungswirksamkeit (Stufe 3)
- Landschaftsbildheit mit überwiegend hoher charakteristischer landschaftlicher Eigenart (Stufe 4) und i.d.R. hoher Erholungswirksamkeit (Stufe 3) im Landschaftsschutzgebiet
- Visuelle Leitlinie mit sehr hoher Fernwirkung + 1000 m Puffer
- Visuelle Leitlinie mit hoher Fernwirkung + 300 m Puffer
- Höhenrücken mit sehr hoher Fernwirkung + 1000 m Puffer
- Höhenrücken mit hoher Fernwirkung + 300 m Puffer
- Bedeutsame Kulturlandschaft (mit Nr.)
- 10 km Prüfabstand um besonders prägende Baudenkmale bzw. Ensemble
- Bodendenkmal
- Regionales Trenngrün
- Regionaler Grünzug

Belange, die im immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren zu prüfen bzw. sicherzustellen sind

- Geotop
- Landschaftsbildheiten mit überwiegend mittlerer charakteristischer landschaftlicher Eigenart (Stufe 3) und hoher, mittlerer bzw. geringer Erholungswirksamkeit
- Landschaftsbildheiten mit überwiegend geringer charakteristischer landschaftlicher Eigenart (Stufe 2) und geringer Erholungswirksamkeit
- Landschaftsbildheiten mit überwiegend sehr geringer charakteristischer landschaftlicher Eigenart (Stufe 1) und geringer Erholungswirksamkeit
- Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald

Weitergehende Informationen:

- Landschaftsbildheiten mit überwiegend mittlerer charakteristischer landschaftlicher Eigenart (Stufe 3) und hoher, mittlerer bzw. geringer Erholungswirksamkeit
 - Landschaftsbildheiten mit überwiegend geringer charakteristischer landschaftlicher Eigenart (Stufe 2) und geringer Erholungswirksamkeit
 - Landschaftsbildheiten mit überwiegend sehr geringer charakteristischer landschaftlicher Eigenart (Stufe 1) und geringer Erholungswirksamkeit
 - Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald
- ### Landschaftsprägende Elemente / Landschaftserleben
- Landschaftsprägendes Element und Ensemble, z.B. Heckenstruktur, Streuobstwiese, Rodungsinsel
 - Naturkundlicher Anziehungspunkt
 - Schwerpunkt landschaftsbezogener Erholung
 - Aussichtspunkt
 - Höhenrücken
 - Visuelle Leitlinie
 - Kulturhistorisch bedeutsames landschaftsprägendes Denkmal und Ensemble mit sehr hoher Fernwirkung
 - Kulturhistorisch bedeutsames landschaftsprägendes Denkmal und Ensemble mit hoher Fernwirkung
 - Kulturhistorisch bedeutsames landschaftsprägendes Denkmal und Ensemble

Vorranggebiete Windenergie Planungsregion 1

- Vorranggebiet für die Errichtung von Windenergieanlagen - ENTWURF (mit Nr.)

Vorbelastungen

- Windenergieanlage (in Betrieb)
- Windenergieanlage (genehmigt)
- Sendemast, Turm ab ca. 80 m Höhe
- Autobahn oder 4-spurige Bundesstraße (ROK)
- Schienenweg
- Hoch- und Höchstspannungsfreileitung ab 110 kV
- Freiflächen-Photovoltaikanlage (Bestand)

Zusätzliche Darstellungen

- Vorranggebiet für Windkraft (mit Nr.) - verbindlich
- Vorbehaltsgebiet für Windkraft (mit Nr.) - verbindlich
- Vorranggebiet für Windkraft in Aufstellung
- Rechtskräftiges Sondergebiet Windkraft
- Wald
- Gewässer
- Rechtskräftige Bauleitplanung, Tatsächliche Nutzung gemäß ALKIS
- Infrastruktur: Bundes-, Landes- und Kreisstraße, Binnenschiffsfahrtsstraße, Flugplatz

Verwaltungsgrenzen

- Gemeindegrenze
- Kreisgrenze
- Regionsgrenze

Maßstab 1:100 000



Bearbeiter: Die Regionalbeauftragte für die Region Bayerischer Untermain an der Regierung von Unterfranken
 Kartografie: Regierung von Unterfranken
 Herausgeber: Regionaler Planungsverband Bayerischer Untermain
 Stand: Gemäß Beschluss der Verbandsversammlung am 01.10.2024, Datenstand 2023
 Quelle: Reg. v. Uf: Rauminformationssystem
 Bayerische Vermessungsverwaltung
 Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
 Bayerisches Landesamt für Umwelt: Schutzgüterkarte „Landschaftsbild, Landschaftserleben und Erholung“ 2015
 Außerhalb von Unterfranken:
 - Heiliches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen (HBMW); Landesplanungsrat Hessen
 - Heiliches Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz
 - Landesamt für Umwelt Baden-Württemberg (LUBW)
 - Verband Region Rhein-Neckar: Regionalplan Rhein-Neckar
 - Geoplatz Raumerkundung Baden-Württemberg