

Autobahndirektion Nordbayern

BAB A 7 Fulda – Würzburg / Abschnitt Nr. 220 / Station 0,76

BAB A7 Fulda – Würzburg
AK Schweinfurt/Werneck – AS Gramschatzer Wald
Ersatzneubau der Talbrücke Stettbach

PROJIS-Nr.:

Feststellungsentwurf

Unterlage 10.2 T T

- Grunderwerbsverzeichnis -

---- Anonymisiert ----

Tektur 12.04.2019: lfd. Nr. 1.02, 1.03., 1.04., 1.05; 1.21, 1.22, 1.28, 1.31, 1.33 (entfällt)

Tektur 31.10.2019: lfd. Nr. 1.13a und 1.17.02 ergänzt;

aufgestellt:
Autobahndirektion Nordbayern
Dienststelle Würzburg

Leis, Baudirektor

Würzburg, den 01.06.2018
31.10.2019

aufgestellt: Autobahndirektion Nordbayern Dienststelle Würzburg	Würzburg, den 01.06.2018 31.10.2019
Leis, Baudirektor	

Gliederung des Grunderwerbs:

Im Grunderwerbsplan (Unterlage 10.1) sind in den Beschreibungen zu den jeweiligen betroffenen Grundstücken im Feld oben links gemarkungsweise die laufenden Nummern enthalten.

Diese laufenden Nummern entsprechend den laufenden Nummern der Grunderwerbsverzeichnisse (Unterlage 10.2).

In den Grunderwerbsverzeichnissen wurden diese Nummern allerdings unterteilt. Die Anzahl dieser Unterpunkte der laufenden Nummern in den Grunderwerbsverzeichnissen richtet sich nach der Zahl der Eintragungen in der Bemerkungsspalte.

Das Grunderwerbsverzeichnis wurde wie folgt nach Gemarkungen gegliedert:

1. Markt Werneck, Gemarkung Zeuzleben
2. Markt Werneck, Gemarkung Stettbach

Die Gemarkungen liegen im Regierungsbezirk Unterfranken, im Landkreis Schweinfurt.

Nutzungsverzeichnis (Abkürzungen)

A = Ackerland
S = Straße
Gr = Grünland
W = Wiese
Weg = Weg

Agr = Acker-Grünland
D = Deich (Damm)
GrA = Grünland-Acker
H = Wald
Wa = Wasserfläche

Gliederung des Grunderwerbs:

Im Grunderwerbsplan (Unterlage 10.1) sind in den Beschreibungen zu den jeweiligen betroffenen Grundstücken im Feld oben links jeweils die laufenden Nummern enthalten.

Diese laufenden Nummern entsprechend den laufenden Nummern der Grunderwerbsverzeichnisse (Unterlage 10.2).

In den Grunderwerbsverzeichnissen wurden die Grundstücke allerdings unterteilt. Die Anzahl dieser Unterpunkte der laufenden Nummern der Grunderwerbsverzeichnisse richtet sich nach der Anzahl der Eintragungen in der Bemerkungsspalte.

Das Grunderwerbsverzeichnis wurde wie folgt nach Gemarkungen gegliedert:

1. Markt Werneck, Gemarkung Zeuzleben
2. Markt Werneck, Gemarkung Stettbach
- ~~3. Markt Werneck, Gemarkung Werneck~~

Die Gemarkungen liegen im Regierungsbezirk Unterfranken, im Landkreis Schweinfurt.

Nutzungsverzeichnis (Abkürzungen)

A = Ackerland
S = Straße
Gr = Grünland
W = Wiese
Weg = Weg

Agr = Acker-Grünland
D = Deich (Damm)
GrA = Grünland-Acker
H = Wald
Wa = Wasserfläche

Ersetzt durch Tektur vom 12.04.2019

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A7 Fulda-Würzburg, Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b, ASB-Nr.: 6026 673 Gemarkung Stettbach											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 1	
											Datum: 01.06.2018	
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.01.01 .02	0+920	P 001	Stettbach 0927 1 3130	Stettbach 647	Weg	1823	311	424	a			
1.02.01 .02	0+945	P 016	Stettbach 0927 1 2844	Stettbach 650	A	2276	188	2088	a			
1.03.01	0+945	P 002	Stettbach 0927 1 2845	Stettbach 651	A	6069		2395	a			
1.04.01	0+978	P 003	Stettbach 0927 1 3101	Stettbach 650/6	Gr	1203	1203		c			
1.05.01 .02	1+050	P 004	Stettbach 0927 1 3016	Stettbach 2144	A	9741	3362 6379		a d			
1.06.01 .02	0+970	P 003	Stettbach 0927 1 875	Stettbach 604/10	Weg	875	105	176	a c			
1.07.01	1+070	P 003	Stettbach 0927 1 3105	Stettbach 2144/3	Weg	981		981	a			

Kürzel Spalte 11, Bemerkungen: a = für Baulassträger, b = für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, c = für Dritte, d = Landschaftspflegerische Maßnahme

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A7 Fulda-Würzburg, Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b, ASB-Nr.: 6026 673 Gemarkung Stettbach											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 1	
											Datum: 01.06.2017	
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.01.01 .02	0+920	P 001	Stettbach 0927 1 3130	Stettbach 647	Weg	1823	311	424		a		
1.02.01 .02	0+945	P 002	Stettbach 0927 1 2844	Stettbach 650	A	2276	188	2088		a		
1.03.01	0+945	P 003	Stettbach 0927 1 2845	Stettbach 651	A	6069		2395		a		
1.04.01	0+978	P 004	Stettbach 0927 1 3105	Stettbach 650/6	Gr	1203	1203			c		
1.05.01 .02	1+050	P 003	Stettbach 0927 1 875	Stettbach 2144	A	9741	3362 6379			a d		
1.06.01 .02	0+970	P 003	Stettbach 0927 1 875	Stettbach 604/10	Weg	875	105	176		a c		
1.07.01	1+07		Stettbach 0927 1 3105	Stettbach 2144/3	Weg	981		981		a		

Ersetzt durch Tektur vom 12.04.2019

Kurzel Spalte 11, Bemerkungen: a = für Baulastträger, b = für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, c = für Dritte, d = Landschaftspflegerische Maßnahme

BAB A7 Fulda - Würzburg
Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A7 Fulda-Würzburg, Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b, ASB-Nr.: 6026 673 Gemarkung Zeuzleben											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 2	
											Datum: 01.06.2018	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.08.01	1+130	P 003	Zeuzleben 0976 1 4632	Zeuzleben 464/1	Weg	200		200		a		
1.09.01	1+150	P 003	Zeuzleben 0976 1 4632	Zeuzleben 463/1	Weg	82		82		a		
1.10.01	1+185	P 003	Zeuzleben 0976 1 4632	Zeuzleben 462/1	Weg	220		220		a		
1.11.01	1+222	P 003	Zeuzleben 0976 1 4632	Zeuzleben 461/1	Weg	74		74		a		
1.12.01	1+170	P 003	Zeuzleben 0976 1 4632	Zeuzleben 205/2	Weg	4870		1378		a		
1.13.01	1+130	P 005	Zeuzleben 0976 1 5635	Zeuzleben 460/2	Weg	682		46		a		
1.13.01a	1+100	P 005	Zeuzleben 0976 1 5635	Zeuzleben 460	W	545		68		a		

Kürzel Spalte 11, Bemerkungen: a = für Baulastträger, b = für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, c = für Dritte, d = Landschaftspflegerische Maßnahme

BAB A7 Fulda - Würzburg
Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A7 Fulda-Würzburg, Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b, ASB-Nr.: 6026 673 Gemarkung Zeuzleben									
Ifd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu- er- werb- ende Fläche m ²	Zu- er- werb- ende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6		9	10	11
1.08.01	1+130	P 003	Zeuzleben 0976 1 4632	Zeuzleben 464/1	Weg			200	
1.09.01	1+150	P 003	Zeuzleben 0976 1 4632	Zeuzleben 463/1	Weg	82			
1.10.01	1+185	P 003	Zeuzleben 0976 1 4632	Zeuzleben 462/1	Weg	220			
1.11.01	1+222	P 003	Zeuzleben 0976 1 4632	Zeuzleben 461/1	Weg	74			
1.12.01	1+170	P 003	Zeuzleben 0976 1 4632	Zeuzleben 205/2	Weg	4870		1378	
1.13.01	1+130	P 005	Zeuzleben 0976 1 5635	Zeuzleben 460/2	Weg	682		46	

Ersatz durch Tektur vom 31.10.2019

Kürzel Spalte 11, Bemerkungen: a = für Baulasträger, b = für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, c = für Dritte, d = Landschaftspflegerische Maßnahme

BAB A7 Fulda - Würzburg
Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A7 Fulda-Würzburg, Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b, ASB-Nr.: 6026 673 Gemarkung Stettbach											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 3	
											Datum: 01.06.2018	
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.14.01	0+990	P 001	Stettbach 0927	Stettbach	Weg	742		742		a		
			1 3134	2141								
1.15.01	1+050	P 006	Stettbach 0927	Stettbach	A	2875	2875			a / d		
			1 2991	2144/1								
1.16.01	1+000	P 003	Stettbach 0927	Stettbach	Wa	7374	1773	30		a		
.02			1 3103	1372								
1.17.01	0+970	P 003	Stettbach 0927	Stettbach	Weg	784	73		364	a		
.02			1 3101	604/4						a		
1.18.01	0+990	P 003	Stettbach 0927	Stettbach	Gr	1759	912	847		a		
.02			1 3105	2142						a		
1.19.01	0+920	P 007	Stettbach 0927	Stettbach	A	2584	307	2277		a		
.02			1 2970	643						a		
1.20.01	0+910	P 001	Stettbach 0927	Stettbach	H	1559	620			a		
.02			1 3130	665/2					302	a		
.03									637	a		

Kürzel Spalte 11, Bemerkungen: a = für Baulastträger, b = für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, c = für Dritte, d = Landschaftspflegerische Maßnahme

BAB A7 Fulda - Würzburg
Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A7 Fulda-Würzburg, Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b, ASB-Nr.: 6026 673 Gemarkung Stettbach											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 3	
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	Datum: 01.06.2017	
											3	4
1.14.01	0+990	P 001	Stettbach 0927	Stettbach	Weg	742	742	742		a		
1.15.01	1+050	P 006	1 3134 Stettbach 0927	2141 Stettbach	A	2875	2875			a / d		
1.16.01	1+000	P 003	1 2991 Stettbach 0927	144/1 Stettbach	Wa	7374	1773	30		a		
1.17.01	0+970	P 003	1 3102 Stettbach 0927	Stettbach	Weg	784			364	a		
1.18.01	0+990	P 003	1 3105 Stettbach 0927	604/4 Stettbach	Gr	1759	912	847		a	a	
1.19.01	0+920	P 007	1 2970 Stettbach 0927	2142 Stettbach	A	2584	307	2277		a	a	
1.20.01		P 001	Stettbach 0927	Stettbach	H	1559	620			a	a	
.02			1 3130	665/2					302	a	a	
.03									637	a	a	

Ersatz durch Textur vom 31.10.2019

Kürzel Spalte 11, Bemerkungen: a = für Bauasträger, b = für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, c = für Dritte, d = Landschaftspflegerische Maßnahme

BAB A7 Fulda - Würzburg
Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A7 Fulda-Würzburg, Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b, ASB-Nr.: 6026 673 Gemarkung Stettbach											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 4	
											Datum: 01.06.2018	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.21.01	0+900	P 007	Stettbach 0927	Stettbach	A	9337		9337	9377	a		
			1 9337	641								
1.22.01	0+910	P 008	Stettbach 0927	Stettbach	A	928		928	928	a		
			1 928	642								
1.23.01	0+940	P 003	Stettbach 0927	Stettbach	Gr	616	225			a		
.02			1 616	648				391		a		
1.24.01	0+880	P 001	Stettbach 0927	Stettbach	H	3261	45			a		
.02			1 3130	635				348		a		
1.25.01	0+870	P 001	Stettbach 0927	Stettbach	Weg/ H	1712	60			a		
.02			1 3130	635/1			289			a		
.03								1363		c		
1.26.01	1+120	P 009	Stettbach 0927	Stettbach	A	5090		5090		d		
			1 3078	2128								
1.27.01	1+140	P 009	Stettbach 0927	Stettbach	A	3680		3680		d		
			1 3078	2129								

Kürzel Spalte 11, Bemerkungen: a = für Baulastträger, b = für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, c = für Dritte, d = Landschaftspflegerische Maßnahme

BAB A7 Fulda - Würzburg
Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A7 Fulda-Würzburg, Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b, ASB-Nr.: 6026 673 Gemarkung Stettbach										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2/4		
Ifd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	Datum: 01.06.2017	
											Band Blatt	Flur Flurstück
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.21.01	0+900	P 007	Stettbach 0927	Stettbach	A	9337			9377	a		
			1 9337	641								
1.22.01	0+910	P 008	Stettbach 0927	Stettbach	A	928			928	a		
			1 928	642								
1.23.01	0+940	P 003	Stettbach 0927	Stettbach	Gr	616	225	391		a		
.02			1 616							a		
1.24.01	0+880	P 001	Stettbach 0927	Stettbach	H	3261	45	348		a		
.02										a		
1.25.01	0+870	P 001	Stettbach 0927	Stettbach	Weg/ H	1712	60			a		
.02							289			a		
.03			3130	635/1				1363		c		
1.26.01	1+120	P 009	Stettbach 0927	Stettbach	A	5090		5090		d		
			1 3078	2128								
1.	1+140	P 009	Stettbach 0927	Stettbach	A	3680		3680		d		
27.01			1 3078	2129								

Ersetzt durch Tekkur vom 12.04.2019

Kürzel Spalte 11, Bemerkungen: a = für Baustraßen, b = für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, c = für Dritte, d = Landschaftspflegerische Maßnahme

BAB A7 Fulda - Würzburg
Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b

Grunderververzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A7 Fulda-Würzburg, Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b, ASB-Nr.: 6026 673 Gemarkung Stettbach											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 5	
											Datum: 01.06.2018	
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.28.01	1+120	P 010	Stettbach 0927 1 2999	Stettbach 2131	A	2180	2180			d		
1.29.01	1+110	P 011	Stettbach 0927 1 3007	Stettbach 2132	A	960	960			d		
1.30.01	1+090	P 012	Stettbach 0927 1 3074	Stettbach 2133	A	2930	2930			d		
1.31.01	1+070	P 013	Stettbach 0927 1 2854	Stettbach 2134	A	2220		2220		d		
1.32.01	1+040	P 014	Stettbach 0927 1 2962	Stettbach 2135	A	4570	4570			d		

Kürzel Spalte 11, Bemerkungen: a = für Baulastträger, b = für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, c = für Dritte, d = Landschaftspflegerische Maßnahme

BAB A7 Fulda - Würzburg
Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A7 Fulda-Würzburg, Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b, ASB-Nr.: 6026 673 Gemarkung Stettbach										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 5	
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauer- erwerbungen	Datum:	
1	2	3	4	5	6	7	8			01.06.2017	
1.28.01	1+120	P 010	Stettbach 0927	Stettbach	A	2180	2180		d		
1.29.01	1+110	P 011	1 2999	2131 Stettbach	A	960			d		
1.30.01	1+090	P 012	1 3007	2132 Stettbach	A	2930	2930		d		
1.31.01	1+070	P 013	1 3074	2133 Stettbach	A	2220		2220	d		
1.32.01	1+040	P 014	1 2854	2134 Stettbach	A	4570	4570		d		
			1 2962	2135 Stettbach	A						

Ersetzt durch Tektur vom 12.04.2019

Kürzel Spalte 11, Bemerkungen: a = für Baulastträger, b = für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, c = für Dritte, d = Landschaftspflegeerische Maßnahme

BAB A7 Fulda - Würzburg
Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A7 Fulda-Würzburg, Ersatzneubau Talbrücke Stettbach BW 639b, ASB-Nr.: 6026 673 Gemarkung Werneck											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 6	
											Datum: 01.06.2017	
Ifd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergang Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.33.01	1,2 km östl. der BAB	P 015	Werneck 0952 1 3077	Werneck 784	A	10095	10095			d		

Ersetzt durch Tektur vom 12.04.2019

Kürzel Spalte 11, Bemerkungen: a = für Bauasträger, b =für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, c = für Dritte, d = Landschaftspflegerische Maßnahme