

**Die Autobahn GmbH des Bundes - Niederlassung Nordbayern**

Straße / Abschnitt / Station: A7 von 300 / 9,618 bis 300 / 11,118

Bundesautobahn A 7 Würzburg - Ulm  
Ersatzneubau Mainbrücke Marktbreit (BW 682a)  
von Bau-km 681+600 bis Bau-km 683+100

PROJIS-Nr.:

PSP-Nr.: A.02248.00

## Tektur vom 21.06.2024 ersetzt Unterlage 10.2

Unterlage 10.2 E

- Grunderwerbsverzeichnis -

Gemarkung: Frickenhausen am Main  
Marktbreit

(verschlüsselt)

Aufgestellt: 30.06.23 Niederlassung Nordbayern Abteilung A1 Planung  i.A. Rudhardt, Teamleiter	Geprüft: 30.06.23 Niederlassung Nordbayern Abteilung A1 Planung  i.A. Maiwald, Abteilungsleiter

Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 E	
Datum: 21.06.2024										
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von  Blatt	Gemarkung  Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m²	Zu er- werbende Fläche  m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.01.1	681+450		Frickenh. 3905/3	Frickenhausen 4364	A	6794		2505		a
1.02.1	681+490		Frickenh. 4124/4	Frickenhausen 4361	A G Weg	1675		727		a
1.03.1	681+640		Frickenh. 3521/1	Frickenhausen 4352	A U	35942		5210		a
1.04.1	681+800		Frickenh. 3590/12	Frickenhausen 4354	Lan	2426		22		a
1.05.1	681+900		Frickenh. 4124/2	Frickenhausen 4353	Weg	1451		1075		a
1.06.1	681+900		Frickenh, 3686/1	Frickenhausen 4355	Lan	7699		190		a
1.07.1	681+935		Frickenh. 4123/16	Frickenhausen 4348	G	330		20		a
1.08.1	681+970		Frickenh. 3978/1	Frickenhausen 4347	A	5835		5835		a
1.09.1	682+020		Frickenh. 2711/5	Frickenhausen 4346	A	3433		3433		a
1.10.1	682+020		Frickenh. 4123/17	Frickenhausen 4349	G Weg	1744		156		a
1.11.1	682+020		Frickenh. 4124/1	Frickenhausen 4350	G	4041		51		a

Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 E	
									Datum: 21.06.2024	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von  Blatt	Gemarkung  Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m²	Zu er- werbende Fläche  m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.12.1	682+030		Frickenh. 2711/7	Frickenhausen 4346/1	A	9		9		a
1.13.1	682+040		Frickenh. 4123/15	Frickenhausen 4341	Weg G	487		352		a
1.14.1	682+050		Frickenh. 4111/11	Frickenhausen 1655	FGN Weg U G Lan	14840		7256		a
1.15.1	682+080		Frickenh. 2711/4	Frickenhausen 4329	A U	8483		5491		a
1.16.1	682+130		Frickenh. 3590/7	Frickenhausen 4331	A G	712		712		a
1.17.1	682+160		Frickenh. 4123/10	Frickenhausen 4330	G	592		164		a
1.18.1 1.18.2	682+170		Frickenh. 4121/8	Frickenhausen 3652	U Weg	2819	20	528		a a
1.19.1	682+200		Frickenh. 3590/6	Frickenhausen 4325	A	711		711		a
1.20.1	682+200		Frickenh. 2711/3	Frickenhausen 4327	A U Weg	5742		516		a
1.21.1	682+200		Frickenh. 3515/1	Frickenhausen 4328	A U	2082		330		a

Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 E	
Datum: 21.06.2024										
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von  Blatt	Gemarkung  Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m²	Zu er- werbende Fläche  m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.22.1 1.22.2	682+030		Frickenh. 4123/12	Frickenhausen 4337	G	2419	44	113		entfällt
1.23.1 1.23.2	682+070		Frickenh. 3567/4	Frickenhausen 4336	Lan	873	137	188		entfällt
1.24.1 1.24.2 1.24.ent- fällt	682+080		Frickenh. 3567/4	Frickenhausen 1614/4	Lan	1645	13	27		entfällt
1.25.1	682+090		Frickenh. 4123/11	Frickenhausen 4335	Weg	731		46		a
1.26.1	682+090		Frickenh. 3603/4	Frickenhausen 1652	Lan	8122		232		entfällt
1.27.1	682+200		Frickenh. 3590/5	Frickenhausen 4322	A U	3037		529		a
2.28.1	682+240		Frickenh. 4123/8	Frickenhausen 4321	A U	673		103		a
2.29.1	682+225		Frickenh. 4123/9	Frickenhausen 4326	U Weg	778		778		a
2.30.1	682+300		Frickenh. 3590/4	Frickenhausen 4319	A U	2060		2060		a
2.31.1 2.31.2	682+300		Frickenh. 3590/3	Frickenhausen 4318	A	1640	860	780		a a

Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 E	
Datum: 21.06.2024										
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von  Blatt	Gemarkung  Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m²	Zu er- werbende Fläche  m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.32.1 2.32.2	682+300		Frickenh. 3916/2	Frickenhausen 4317	A	4170	1429	2575		a a
2.33.1	682+300		Frickenh. 3916/1	Frickenhausen 4316	A	6495		6480		a
2.34.1	682+300		Frickenh. 3519/1	Frickenhausen 4315	A U	6534		442		a
2.35.1	682+300		Frickenh. 4123/7	Frickenhausen 4313	Weg U	1022		375		a
2.36.1	682+400		Frickenh. 4000/6	Frickenhausen 1273	S Weg	33576		856		a
2.37.1	682+500		Frickenh. 3880/4	Frickenhausen 4301	A	8829		3627		a
2.38.1	682+500		Frickenh. 3880/5	Frickenhausen 4302	A	2202		2202		a
2.39.1	682+500		Frickenh. 3880/6	Frickenhausen 4303	U A	11894		5129		a
2.40.1	682+500		Frickenh. 4123/2	Frickenhausen 4305	U Weg	2169		875		a
2.41.1	682+610		Frickenh. 4123/1	Frickenhausen 4300	Weg U	3126		548		a

Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 E	
Datum: 21.06.2024										
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu er- werbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.42.1 2.42.2 2.42.3	682+630 + 682+700		Frickenh. 3830/11	Frickenhausen 1272/2	Fg U Lan G S Weg Sch Spo PI FGN	483530	567	5520	725	a: Pfeiler mit Um- pflasterung a: a: Zufahrtsrecht
2.43.1 2.43.2	682+810		Marktbreit 2545/31	Marktbreit 1820/3	Fg IG U StG Sch Spo Haf G PI Weg Lan	283845		3102	313	a: a: Zufahrtsrecht
2.44.1 2.44.2 2.44.3	682+830		Marktbreit 3909/5	Marktbreit 1820/27	IG	14057	321	5643	1635	a; Pfeiler mit Um- pflasterung a: a: Zufahrtsrecht zum Bauwerk über vorhandene Verkehrswege

Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 E	
Datum: 21.06.2024										
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von  Blatt	Gemarkung  Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m²	Zu er- werbende Fläche  m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.45.1 2.45.2	682+850		Marktbreit 3962/1	Marktbreit 401/6	U S G Weg	9241	126	722		a a
2.46.1 2.46.2	682+860		Marktbreit 2478/7	Marktbreit 810/2	S	18729	25	1464		a a
2.47.1 2.47 ent- fällt	682+880		Marktbreit 3218/2	Marktbreit 788	G A	2354		430 402		entfällt
2.48.1 2.48 ent- fällt	682+880		Marktbreit 3963/8	Marktbreit 787	G	114		114		entfällt
2.49.1	682+890		Marktbreit 3963/7	Marktbreit 784	G	134		31		a
2.50.1	682+910		Marktbreit 3589/7	Marktbreit 551/14	Bgl	54759		2581		Nur während Sperrpause. Be- triebliche Ein- schränkungen werden geson- dert vereinbart.
2.51.1	682+980		Marktbreit 3963/18	Marktbreit 868	G	243		8		a
2.52.1	682+980		Marktbreit 2867/4	Marktbreit 866	G	3950		85		a
2.53.1	682+990		Marktbreit 3963/19	Marktbreit 870	G	614		217		a

Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 E	
Datum: 21.06.2024										
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von  Blatt	Gemarkung  Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m²	Zu er- werbende Fläche  m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.54.1 2.54.2	682+990		Marktbreit 3966/13	Marktbreit 2129	G S U Weg Spo	8709	206	2655		a a
3.55.1	683+100		Marktbreit 3966/15	Marktbreit 2132	A Weg U	2531		2531		a
3.56.1 3.56.2	683+015 + 683+100		Marktbreit 2290/9	Marktbreit 2131	A	54812	647	8336		c a
3.57.1 3.57.2	683+100		Marktbreit 3967/12	Marktbreit 2176	U Weg	4967	3487	1480		a a
3.58.1 3.58.2	683+100		Marktbreit 2290/10	Marktbreit 2175	A	40787	465	677		c a
3.59.1	683+150		Marktbreit 2597/6	Marktbreit 2174	A	30473		570		a
3.60.1	683+215		Marktbreit 3966/14	Marktbreit 2130	A Weg G U	2200		76		a
3.61.1	683+250		Marktbreit 2597/5	Marktbreit 2173	A	31366		546		a
3.62.1 3.62.2	683+300		Marktbreit 3581/19	Marktbreit 2119	A U	34258	137	1533		c a



Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 E	
Datum: 21.06.2024										
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von  Blatt	Gemarkung  Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m²	Zu er- werbende Fläche  m²	Vorübrig. in Anspr. z. n. Fläche  m²	Dauernd zu belastende Fläche  m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.63.1	683+350		Marktbreit 4226/1	Marktbreit 2172	A	32153		825		a
3.64.1	683+390		Marktbreit 3967/11	Marktbreit 2169	A Weg G U	1794		54		a
3.65.1	683+450		Marktbreit 3967/8	Marktbreit 2165	U Weg	2255		1884		a
3.66.1	683+500		Marktbreit 2951/10	Marktbreit 2166	A	20142		3237		a
3.67.1	683+500		Marktbreit 3213/13	Marktbreit 2118	A	46567		3106		a
3.68.1	683+580		Marktbreit 3966/3	Marktbreit 2113	Weg G U	2412		348		a
3.69.1	683+595		Marktbreit 4218/12	Marktbreit 2114	S Lan G	3261		115		a
2.70.1	682+880		Marktbreit 3962	Marktbreit 403	S Lan G	3066		425		a

Abkürzungen für Nutzungsarten:

A: Ackerland

Fg: Fließgewässer

FGN: Gemisch\_Nutzung

G: Grünland/Gartenland

H: Wald

Haf: Hafenbecken

IG: Industrie-Gewerbe

Lan: Landwirtschaft

PL: Straße

S: Straßenverkehr

Sch: Schiffsverkehr

Spo: Sportanlage

StG: stehend-Gewässer

U: Unland/Vegetationslose Fläche

W: Wiese

Weg: Weg

Abkürzungen für Bemerkungen:

a: Für Baulastträger der Baumaßnahme Straße

c: Für Dritte