

Die Autobahn GmbH des Bundes  
Streckenabschnitt: A 7 / 280 / 1,720 – A 7 / 300 / 0,828

**Unterlage 10.2 T**

Bundesautobahn A 7 Würzburg – Ulm  
AK Biebelried – AS Marktbreit  
Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a  
von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810

PROJIS-Nr.:

# FESTSTELLUNGSENTWURF

Tektur vom 27.09.2024 ersetzt die Unterlage 10.2 vom 23.08.2023

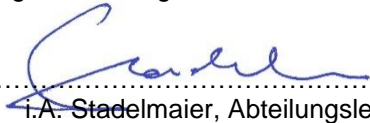
In der Tektur vom 27.09.2024 wurde geändert:

- Anpassung vorübergehende Inanspruchnahme Flurstück-Nr. 757

## Grunderwerbsverzeichnis

(verschlüsselt)

Aufgestellt: 23.08.2023  
Niederlassung Nordbayern  
Abteilung A2 Planung



I.A. Stadelmaier, Abteilungsleiter

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Bauvorhaben

**Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810**

zu Unterlage: **10.1**

Blatt: **1**

**Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:**

A	=	Ackerland
GFVS	=	Gebäude- und Freifläche gemischter Nutzung
GFES	=	GebFFI. Versorgungsanlagen
GH	=	Gehölz
GR	=	Grünland
S	=	Straße
U	=	Unland
WEG	=	Weg

**Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:**

- Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstückes
- Spalte 2: Baukilometer
- Spalte 3: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)
- Spalte 4: a) Grundbuch von  
b) Band  
c) Blatt
- Spalte 5: a) Gemarkung  
b) Flur  
c) Flurstück
- Spalte 6: Nutzungsart
- Spalte 7: Größe des Flurstückes in Quadratmetern
- Spalte 8: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern
- Spalte 9: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern
- Spalte 10: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern
- Spalte 11: Bemerkungen:  
A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  
B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe  
C) für Dritte  
D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP  
R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger  
S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte

**Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden.**

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Bauvorhaben

**Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810**

zu Unterlage: **10.1**

Blatt: **2**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.1.1	671+445	000001	Buchbrunn 1913	Buchbrunn 1 635	GH U WEG	8.665		1614		A)		
1.2.1	671+510	000002	Biebelried 1899	Buchbrunn 1 638	A	97.329		362		A)		
1.3.1	670+512	000003	Biebelried 1903	Biebelried 2 9046	A S WEG	7.292		666		A)		
1.4.1	671+680	000001	Buchbrunn 1913	Buchbrunn 1 628	A GR S WEG	2064		308		A)		
1.5.1	671+660	000001	Buchbrunn 1913	Buchbrunn 1 626	GH U	3.722		48		A)		
1.6.1	671+722	000004	Buchbrunn 1287	Buchbrunn 1 627	A U	75.988		6.000		A)		
1.7.1	672+127	000006	Repperndorf 1359	Repperndorf 3 756	A WEG	2.023		2.013		A)		
1.8.1	672+045	000006	Repperndorf 1359	Repperndorf 3 760	A WEG	4.072		205		A)		
1.9.1	672+090	000007	Repperndorf 1373	Repperndorf 3 757	A	120.794		<del>6.673</del> 6.580		A)		

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Bauvorhaben

**Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810**

zu Unterlage: **10.1**

Blatt: **3**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.10.1	672+230	000008	Repperndorf 1377	Repperndorf 3 754	A	35.403		9		A)	
1.11.1	672+230	000006	Repperndorf 1359	Repperndorf 3 755/1	WEG	112		98		A)	
1.12.1	671+450	000009	Biebelried 1919	Biebelried 2 9045	A	91.100		891		A)	
1.13.1	671+460	000003	Biebelried 1903	Biebelried 2 9045/1	U WEG	4.950		483		A)	
1.14.1	671+516	000010	Biebelried 1913	Biebelried 2 9072	A	72.088		67		A)	
1.15.1	671+550	000011	Buchbrunn 1982	Buchbrunn 1 629	A U WEG	16.726		687		A)	
1.16.1	671+560	000001	Buchbrunn 1913	Buchbrunn 1 634	A U WEG	2.133		368		A)	
2.1.1	672+737	000006	Repperndorf 1355	Repperndorf 3 759	A U WEG	4.834		124		A)	

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Bauvorhaben

**Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810**

zu Unterlage: **10.1**

Blatt: **4**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.2.1	672+784	000006	Repperndorf 1359	Repperndorf 3 765	A WEG	4.590		83		A)	
2.3.1	672+788	000012	Repperndorf 1375	Repperndorf 3 769	A	16.572		40		A)	
2.4.1 2.4.2	672+732 672+630	000013	Repperndorf 1086	Repperndorf 3 2336	A	58.034		43 <u>20.000</u> <b>20.043</b>		A) A)	
2.5.1 2.5.2	672+736 671+843	000006	Repperndorf 1364	Repperndorf 3 2327	WEG	5023		93 <u>10</u> <b>103</b>		A) A)	
2.6.1 2.6.2	672+761	000006	Repperndorf 1358	Repperndorf 3 716	GH U WEG	24.615		1.020 <u>74</u> <b>1.094</b>		A) A)	
2.7.1	672+770	000006	Repperndorf 1364	Repperndorf 3 2350	U	460		12		A)	
2.8.1	672+785	000014	Repperndorf 1367	Repperndorf 3 2352	A GFVS	55.559		1.648		A)	
2.9.1	672+780	000006	Repperndorf 1364	Repperndorf 3 2351	WEG	4.329		1.243		A)	

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810									zu Unterlage: 10.1		
									Blatt: 5		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung Flur Flur- stück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwer- bende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.10.1	672+530	000015	Repperndorf 1384	Repperndorf 3 2335	A	51.998		20.002		A)	
3.1.1 3.1.2	671+500	000003	Biebelried 1900	Biebelried 2 270/2	A S WEG	12.214		248 47 <u>295</u>		A) A)	
3.2.1	671+525	000003	Biebelried 1904	Biebelried 2 9065	A	1.956		8		A)	
3.3.1	671+528	000003	Biebelried 1904	Biebelried 2 9090	A WEG	1.838		12		A)	
3.4.1	671+660	000003	Biebelried 1904	Biebelried 2 9066	A S U WEG	3.722		3.722		A)	
3.5.1	671+508	000016	Biebelried 1949	Biebelried 2 9078	A	15.648		200		A)	
3.6.1	671+526	000017	Biebelried 1916	Biebelried 2 9077	A	49.754		333		A)	
3.7.1	671+700	000018	Biebelried 1917	Biebelried 2 9076	A	134.955		1.978		A)	

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Bauvorhaben

**Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810**

zu Unterlage: **10.1**

Blatt: **6**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
3.8.1	671+964	000018	Biebelried 1917		Repperndorf 3 2881		A	52.935		694		A)
3.9.1	671+982	000003	Biebelried 1904		Biebelried 2 9074		WEG	1.534		1.534		A)
3.10.1	672+107	000010	Biebelried 1913		Repperndorf 3 2880		A	13.722		79		A)