

Die Autobahn GmbH des Bundes
Streckenabschnitt: A 7 / 280 / 1,720 – A 7 / 300 / 0,828

Unterlage 10.2 T

Bundesautobahn A 7 Würzburg – Ulm
AK Biebelried – AS Marktbreit
Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a
von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810

PROJIS-Nr.:

FESTSTELLUNGSENTWURF

Tektur vom 27.09.2024 ersetzt die Unterlage 10.2 vom 23.08.2023

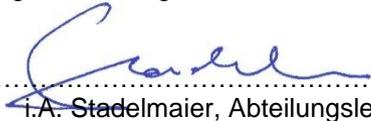
In der Tektur vom 27.09.2024 wurde geändert:

- Anpassung vorübergehende Inanspruchnahme Flurstück-Nr. 757

Grunderwerbsverzeichnis

(verschlüsselt)

Aufgestellt: 23.08.2023
Niederlassung Nordbayern
Abteilung A2 Planung



I.A. Stadelmaier, Abteilungsleiter

Grunderwerbsverzeichnis

für das Bauvorhaben

Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810

zu Unterlage: **10.1**

Blatt: **1**

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

A	=	Ackerland
GFVS	=	Gebäude- und Freifläche gemischter Nutzung
GFES	=	GebFFI. Versorgungsanlagen
GH	=	Gehölz
GR	=	Grünland
S	=	Straße
U	=	Unland
WEG	=	Weg

Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:

- Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstückes
- Spalte 2: Baukilometer
- Spalte 3: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)
- Spalte 4: a) Grundbuch von
b) Band
c) Blatt
- Spalte 5: a) Gemarkung
b) Flur
c) Flurstück
- Spalte 6: Nutzungsart
- Spalte 7: Größe des Flurstückes in Quadratmetern
- Spalte 8: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern
- Spalte 9: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern
- Spalte 10: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern
- Spalte 11: Bemerkungen:
A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße
B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe
C) für Dritte
D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP
R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger
S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden.

Grunderwerbsverzeichnis

für das Bauvorhaben

Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810

zu Unterlage: **10.1**

Blatt: **2**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.1.1	671+445	000001	Buchbrunn 1913	Buchbrunn 1 635	GH U WEG	8.665		1614		A)		
1.2.1	671+510	000002	Biebelried 1899	Buchbrunn 1 638	A	97.329		362		A)		
1.3.1	670+512	000003	Biebelried 1903	Biebelried 2 9046	A S WEG	7.292		666		A)		
1.4.1	671+680	000001	Buchbrunn 1913	Buchbrunn 1 628	A GR S WEG	2064		308		A)		
1.5.1	671+660	000001	Buchbrunn 1913	Buchbrunn 1 626	GH U	3.722		48		A)		
1.6.1	671+722	000004	Buchbrunn 1287	Buchbrunn 1 627	A U	75.988		6.000		A)		
1.7.1	672+127	000006	Repperndorf 1359	Repperndorf 3 756	A WEG	2.023		2.013		A)		
1.8.1	672+045	000006	Repperndorf 1359	Repperndorf 3 760	A WEG	4.072		205		A)		
1.9.1	672+090	000007	Repperndorf 1373	Repperndorf 3 757	A	120.794		6.673 6.580		A)		

Grunderwerbsverzeichnis

für das Bauvorhaben

Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810

zu Unterlage: **10.1**

Blatt: **3**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.10.1	672+230	000008	Repperndorf 1377	Repperndorf 3 754	A	35.403		9		A)	
1.11.1	672+230	000006	Repperndorf 1359	Repperndorf 3 755/1	WEG	112		98		A)	
1.12.1	671+450	000009	Biebelried 1919	Biebelried 2 9045	A	91.100		891		A)	
1.13.1	671+460	000003	Biebelried 1903	Biebelried 2 9045/1	U WEG	4.950		483		A)	
1.14.1	671+516	000010	Biebelried 1913	Biebelried 2 9072	A	72.088		67		A)	
1.15.1	671+550	000011	Buchbrunn 1982	Buchbrunn 1 629	A U WEG	16.726		687		A)	
1.16.1	671+560	000001	Buchbrunn 1913	Buchbrunn 1 634	A U WEG	2.133		368		A)	
2.1.1	672+737	000006	Repperndorf 1355	Repperndorf 3 759	A U WEG	4.834		124		A)	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Bauvorhaben

Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810

zu Unterlage: **10.1**

Blatt: **4**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.2.1	672+784	000006	Repperndorf 1359	Repperndorf 3 765	A WEG	4.590		83		A)	
2.3.1	672+788	000012	Repperndorf 1375	Repperndorf 3 769	A	16.572		40		A)	
2.4.1 2.4.2	672+732 672+630	000013	Repperndorf 1086	Repperndorf 3 2336	A	58.034		43 <u>20.000</u> 20.043		A) A)	
2.5.1 2.5.2	672+736 671+843	000006	Repperndorf 1364	Repperndorf 3 2327	WEG	5023		93 <u>10</u> 103		A) A)	
2.6.1 2.6.2	672+761	000006	Repperndorf 1358	Repperndorf 3 716	GH U WEG	24.615		1.020 <u>74</u> 1.094		A) A)	
2.7.1	672+770	000006	Repperndorf 1364	Repperndorf 3 2350	U	460		12		A)	
2.8.1	672+785	000014	Repperndorf 1367	Repperndorf 3 2352	A GFVS	55.559		1.648		A)	
2.9.1	672+780	000006	Repperndorf 1364	Repperndorf 3 2351	WEG	4.329		1.243		A)	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Bauvorhaben

Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810

zu Unterlage: **10.1**

Blatt: **5**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	
2.10.1	672+530	000015	Repperndorf 1384	Repperndorf 3	2335	A	51.998		20.002		A)	
3.1.1 3.1.2	671+500	000003	Biebelried 1900	Biebelried 2	270/2	A S WEG	12.214		248 47 <u>295</u>		A) A)	
3.2.1	671+525	000003	Biebelried 1904	Biebelried 2	9065	A	1.956		8		A)	
3.3.1	671+528	000003	Biebelried 1904	Biebelried 2	9090	A WEG	1.838		12		A)	
3.4.1	671+660	000003	Biebelried 1904	Biebelried 2	9066	A S U WEG	3.722		3.722		A)	
3.5.1	671+508	000016	Biebelried 1949	Biebelried 2	9078	A	15.648		200		A)	
3.6.1	671+526	000017	Biebelried 1916	Biebelried 2	9077	A	49.754		333		A)	
3.7.1	671+700	000018	Biebelried 1917	Biebelried 2	9076	A	134.955		1.978		A)	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Bauvorhaben

Ertüchtigungslos AS Kitzingen BW 671a – BW 672a von Bau-km 671+382 bis Bau-km 672+810zu Unterlage: **10.1**Blatt: **6**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwer- bende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flur- stück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
3.8.1	671+964	000018	Biebelried 1917	Repperndorf 3 2881	A	52.935		694		A)		
3.9.1	671+982	000003	Biebelried 1904	Biebelried 2 9074	WEG	1.534		1.534		A)		
3.10.1	672+107	000010	Biebelried 1913	Repperndorf 3 2880	A	13.722		79		A)		