

Straßenbauverwaltung:	Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Würzburg
Straße / Abschnittsnummer / Station:	St 2260 / 180 / 0,670 - St 2260 / 260 / 0,155
<p style="text-align: center;">St 2260 Kürnach – Volkach Ortsumgehung Prosselsheim und Verlegung östlich Prosselsheim</p>	
PROJIS-Nr.:	

UNTERLAGEN ZUM FESTSTELLUNGSENTWURF

- Grunderwerbsverzeichnis -
(anonymisiert)

Landkreis: Kitzingen
Stadt: Volkach
Gemarkung: Escherndorf

<p>aufgestellt: Staatliches Bauamt Würzburg</p> <p style="text-align: right;">gez. Andreas Hecke, Baudirektor Würzburg, den 28.02.2023</p>	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Festgestellt nach Art. 36 ff. BayStrWG mit Beschluss vom 21.07.2025, Nr. 32-4354.3-1-21 Würzburg, den 21.07.2025 Regierung von Unterfranken gez. Thomasen Oberregierungsrätin</p> </div>

Vorbemerkungen zum Grunderwerbsverzeichnis

Erläuterung zur „lfd. Nr.“ (siehe Grunderwerbsverzeichnis Spalte 1):

z.B.: lfd. Nr. 01.04.03

Bedeutung der einzelnen Nummern:

- 01 = Nr. des Grunderwerbsplanes
- 04 = lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
- 03 = Teilfläche eines Flurstückes

Bedeutung der Nutzungsart (siehe Grunderwerbsverzeichnis Spalte 6):

- A = Ackerland
- BGL = Bahnverkehrsfläche
- GFGI = GebFFl.* für Gewerbe und Industrie
- GFLF = GebFFl.* Land- und Forstwirtschaft
- GFO = GebFFl.* für öffentliche Zwecke
- GFVF = GebFFl.* Versorgungsanlage, Elektrizität; Kraftwerk
- GFW = GebFFl.* für Wohnzwecke
- GH = Gehölz
- GR = Grünland
- GRÜ = Grünanlage
- LWBF = Landwirtschaftliche Betriebsfläche
- OBST = Obstanbaufläche
- S = Straße
- U = Unland, vegetationslose Fläche
- WAFL = Wasserfläche, Fließgewässer
- WALD = Wald
- WEG = Weg
- WEIN = Weingarten

* Gebäude- und Freifläche

Erläuterung zur Größe des Flurstücks:

Die Größe des Flurstücks lt. Grundbuch (= Amtliche Fläche) kann von der Größe des Flurstücks im Plan (= Fläche lt. digitaler Flurkarte) abweichen.

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS										Unterlage 10.2.3
für das Straßenbauvorhaben										28.02.2023
St 2260 Kümach - Volkach, Ortsumgehung Prosselsheim und Verlegung östlich Prosselsheim										sortiert nach Flurstück
Lfd. Nr.	Baukilometer St 2260neu	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Größe der zu erwerbenden Flächen m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen m²	Dauernd zu belastende Flächen m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.231.01 4.231.02	4+116 4+137		Escherndorf 1916	Escherndorf 784/1	WEG	6930	66	287		A A
4.225.01	4+029		Escherndorf 1616	Escherndorf 993/1	BGL WALD WEG	35560		43		A
4.230.01	4+127		Escherndorf 1846	Escherndorf 994	WEIN	1574	105			A
4.232.01	4+154		Escherndorf 1918	Escherndorf 994/1	U	120		3		A
4.233.01	4+158		Escherndorf 1809	Escherndorf 995	WEIN	1734		5		A
4.227.01 4.227.02	4+001 4+045		Escherndorf 1679	Escherndorf 1027	GH S U WEG	6599	481	1330		A A
4.226.01 4.226.02	4+035 4+007		Escherndorf 1942	Escherndorf 1487	U WEG WEIN	1771	31	14		A A
4.228.01	4+056		Escherndorf 1943	Escherndorf 1613	U WEG WEIN	5377	1073			A
4.219.01	3+911		Escherndorf 1889	Escherndorf 1623	WEIN	380	4			A hierzu die zum Graben Flst. 1662/2 Escherndorf gezogene Teilfläche
4.223.01	3+963		Escherndorf 1943	Escherndorf 1633	WEG	175		175		A hierzu die zum Graben Flst. 1662/2 Escherndorf gezogene Teilfläche

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS für das Straßenbauvorhaben St 2260 Kümach - Volkach, Ortsumgehung Prosselsheim und Verlegung östlich Prosselsheim										
										Unterlage 10.2.3 28.02.2023 sortiert nach Flurstück
Lfd. Nr.	Baukilometer St 2260neu	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Größe der zu erwerbenden Flächen m²	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Flächen m²	Dauernd zu belastende Flächen m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.224.01 4.224.02	4+022 4+005		Escherndorf 1943	Escherndorf 1634	U WEG WEIN	1134	571	27		A A
4.222.01	3+962		Escherndorf 1943	Escherndorf 1660/1	U WEG	350	350			A
4.221.01 4.221.02 4.221.03	3+958 3+951 3+998		Escherndorf 1943	Escherndorf 1661	U WEG WEIN	1044	599 375 70			A A A
4.220.01 4.220.02	3+932 3+937		Escherndorf 1901	Escherndorf 1662/1	WEIN	2378	1416	17		A A hierzu die zum Graben Fist. 1662/2 Escherndorf gezogene Teilfläche
4.218.01 4.218.02	3+910 3+910	Die Anlieger (hier betroffen: Eigentümer der Flurstücke 1623, 1633 und 1662/1)		Escherndorf 1662/2	WEG Graben	264	53	56		A A