

Unterlage 10.2.3

Straßenbauverwaltung:	Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Würzburg
Straße / Abschnittsnummer / Station:	St 2260 / 180 / 0,670 - St 2260 / 260 / 0,155
St 2260 Kürnach – Volkach Ortsumgehung Prosselsheim und Verlegung östlich Prosselsheim	
PROJIS-Nr.:	

UNTERLAGEN ZUM FESTSTELLUNGSENTWURF

- Grunderwerbsverzeichnis -
(anonymisiert)

Landkreis: Kitzingen
Stadt: Volkach
Gemarkung: Escherndorf

aufgestellt: Staatliches Bauamt Würzburg gez. Andreas Hecke, Baudirektor Würzburg, den 28.02.2023	Festgestellt nach Art. 36 ff. BayStrWG mit Beschluss vom 21.07.2025, Nr. 32-4354.3-1-21 Würzburg, den 21.07.2025 Regierung von Unterfranken gez. Thomasen Oberregierungsrätin
---	--

Vorbemerkungen zum Grunderwerbsverzeichnis

Erläuterung zur „Ifd. Nr.“ (siehe Grunderwerbsverzeichnis Spalte 1):

z.B.: Ifd. Nr. 01.04.03

Bedeutung der einzelnen Nummern:

- 01 = Nr. des Grunderwerbsplanes
- 04 = Ifd. Nr. des betroffenen Flurstückes
- 03 = Teilfläche eines Flurstückes

Bedeutung der Nutzungsart (siehe Grunderwerbsverzeichnis Spalte 6):

A	= Ackerland
BGL	= Bahnverkehrsfläche
GFGI	= GebFFI.* für Gewerbe und Industrie
GFLF	= GebFFI.* Land- und Forstwirtschaft
GFÖ	= GebFFI.* für öffentliche Zwecke
GFVF	= GebFFI.* Versorgungsanlage, Elektrizität; Kraftwerk
GFW	= GebFFI.* für Wohnzwecke
GH	= Gehölz
GR	= Grünland
GRÜ	= Grünanlage
LWBF	= Landwirtschaftliche Betriebsfläche
OBST	= Obstbaufläche
S	= Straße
U	= Unland, vegetationslose Fläche
WAFL	= Wasserfläche, Fließgewässer
WALD	= Wald
WEG	= Weg
WEIN	= Weingarten

* Gebäude- und Freifläche

Erläuterung zur Größe des Flurstücks:

Die Größe des Flurstücks lt. Grundbuch (= Amtliche Fläche) kann von der Größe des Flurstücks im Plan (= Fläche lt. digitaler Flurkarte) abweichen.

GRUNDEWERBSVERZEICHNIS für das Straßenbauvorhaben St 2260 Kürnach - Volkach, Ortsumgehung Prosselsheim und Verlegung östlich Prosselsheim											Unterlage 10.2.3 28.02.2023 sortiert nach Flurstück
Lfd. Nr.	Baukilometer St 2260neu	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Größe der zu erwerbenden Flächen m²	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Flächen m²	Dauernd zu belastende Flächen m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4.231.01	4+116		Escherndorf 1916	Escherndorf 784/1	WEG	6930	66			A	
4.231.02	4+137							287		A	
4.225.01	4+029		Escherndorf 1616	Escherndorf 993/1	BGL WALD WEG	35560		43		A	
4.230.01	4+127		Escherndorf 1846	Escherndorf 994	WEIN	1574	105			A	
4.232.01	4+154		Escherndorf 1918	Escherndorf 994/1	U	120		3		A	
4.233.01	4+158		Escherndorf 1809	Escherndorf 995	WEIN	1734		5		A	
4.227.01	4+001		Escherndorf 1679	Escherndorf 1027	GH S U WEG	6599	481		1330	A	
4.227.02	4+045									A	
4.226.01	4+035		Escherndorf 1942	Escherndorf 1487	U WEG WEIN	1771	31		14	A	
4.226.02	4+007									A	
4.228.01	4+056		Escherndorf 1943	Escherndorf 1613	U WEG WEIN	5377	1073			A	
4.219.01	3+911		Escherndorf 1889	Escherndorf 1623	WEIN	380	4			A hierzu die zum Graben Fist. 1662/2 Escherndorf gezogene Teilfläche	
4.223.01	3+963		Escherndorf 1943	Escherndorf 1633	WEG	175			175	A hierzu die zum Graben Fist. 1662/2 Escherndorf gezogene Teilfläche	

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

Seite 1 von 2

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S
 für das Straßenbauvorhaben
 St 2260 Kürnach - Volkach, Ortsumgehung Prosselsheim und Verlegung östlich Prosselsheim

Unterlage 10.2.3
 28.02.2023
 sortiert nach Flurstück

Lfd. Nr.	Baukilometer St 2260neu	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Größe der zu erwerbenden Flächen m ²	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Flächen m ²	Dauernd zu belastende Flächen m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.224.01	4+022		Escherndorf 1943	Escherndorf 1634	U WEG WEIN	1134	571		27	A
4.224.02	4+005									A
4.222.01	3+962		Escherndorf 1943	Escherndorf 1660/1	U WEG	350	350			A
4.221.01	3+958		Escherndorf 1943	Escherndorf 1661	U WEG WEIN	1044	599			A
4.221.02	3+951						375			A
4.221.03	3+998						70			A
4.220.01	3+932		Escherndorf 1901	Escherndorf 1662/1	WEIN	2378	1416		17	A A
4.220.02	3+937									hierzu die zum Graben Flst. 1662/2 Escherndorf gezogene Teilfläche
4.218.01	3+910	Die Anlieger (hier betroffen: Eigentümer der Flurstücke 1623, 1633 und 1662/1)		Escherndorf 1662/2	WEG Graben	264	53		56	A A
4.218.02	3+910									

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

Seite 2 von 2