

Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern

Straße / Abschnitt / Station: St 2315 / 100 / 0,000 bis 1,000

St 2315 / L 2310

Verlegung bei Collenberg (OT Kirschfurt) mit Neubau einer Mainbrücke


PROJIS-Nr.:

FESTSTELLUNGSENTWURF

Unterlage 10.2.1

- Grunderwerbsverzeichnis Land Baden-Württemberg -

Aufgestellt:
Staatliches Bauamt Aschaffenburg


S c h w a b, Ltd. Baudirektor
Aschaffenburg, den 08.09.2025

ERLÄUTERUNG DER SYSTEMATIK:

1.10.1

| └─ laufende Grunderwerbsnr.
Plannummer

Die Sortierung des Grunderwerbsverzeichnisses erfolgt nach den Plannummern.

ABKÜRZUNGEN FÜR BEMERKUNGEN:

a = für Baulastträger der Baumaßnahme Straße
d = für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

ABKÜRZUNGEN FÜR NUTZUNGSARTEN GEMÄß PLANFESTSTELLUNGSRICHTLINIEN:

GR = Grünland
WAF = Fluss, allgemein

WEGE IM EIGENTUM DER STADT FREUDENBERG:

Die Wege im Eigentum der Stadt Freudenberg werden als vorübergehende Inanspruchnahme unentgeltlich zur Verfügung. Sie werden daher im Grunderwerbsverzeichnis nicht aufgeführt.

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben St 2315 / L 2310 Verlegung bei Collenberg (OT Kirschfurt) mit Neubau einer Mainbrücke								Unterlage: 10.2.1		
								Datum: 29.08.2025		
Ifd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1	0+021	Person[1]	Freudenberg	Freudenberg	GR	1.791	2	60		a
1.1.2			- 3767	- 3836						
1.2.1	0+031	Person[2]	Freudenberg	Freudenberg	GR	1.082	507	153	35	a
1.2.2			- 3365	- 3835						
1.2.3										
1.3.1	0+038	Person[13]	Freudenberg	Freudenberg	GR	1.811	1.811			a, d
			- 3115	- 3834 / 1						
1.4.1	0+041	Person[1]	Freudenberg	Freudenberg	GR	877	877			a, d
			- 3771	- 3834						
1.5.1	0+060	Person[3]	Freudenberg	Freudenberg	GR	576		1		a
			- 966	- 3815						
1.6.1	0+068	Person[16]	Freudenberg	Freudenberg	GR	328	56			a
1.6.2			- 963	- 3799				21		
1.7.1	0+068	Person[4]	Freudenberg	Freudenberg	GR	343	50			a
1.7.2		Person[5]	- 3110	- 3798				22		
1.8.1	0+066	Person[6]	Freudenberg	Freudenberg	GR	668	163			a
1.8.2			- 2393	- 3800				44		

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben St 2315 / L 2310 Verlegung bei Collenberg (OT Kirschfurt) mit Neubau einer Mainbrücke								Unterlage: 10.2.1		
								Datum: 29.08.2025		
Ifd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.9.1	0+070	Person[1]	Freudenberg	Freudenberg	GR	332	36			a
1.9.2			- 3774	- 3797				18		
1.10.1	0+043	Person[1]	Freudenberg	Freudenberg	GR	383	383			a
			- 3767	- 3833						
1.11.1	0+064	Person[7]	Freudenberg	Freudenberg	GR	338	35			a
1.11.2		Person[8]	- 1117	- 3796				20		
		Person[9]								
		Person[10]								
1.12.1	0+085	Person[2]	Freudenberg	Freudenberg	GR	1.161	50			a
1.12.2			- 3365	- 3795				31		
1.13.1	0+090	Person[2]	Freudenberg	Freudenberg	GR	1.186	52			a
1.13.2			- 3365	- 3794				31		
1.14.1	0+065	Person[2]	Freudenberg	Freudenberg	GR	698	100			a
1.14.2			- 3365	- 3793				53		
1.15.1	0+067	Person[1]	Freudenberg	Freudenberg	GR	1.248	275			d
			- 3767	- 3812						
1.16.1	0+063	Person[1]	Freudenberg	Freudenberg	GR	718	255			a
1.16.2			- 3766	- 3806				88		

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben St 2315 / L 2310 Verlegung bei Collenberg (OT Kirschfurt) mit Neubau einer Mainbrücke								Unterlage: 10.2.1		
								Datum: 29.08.2025		
Ifd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.17.1	0+064	Person[1]	Freudenberg - 3767	Freudenberg - 3811	GR	480	97			d
1.18.1 1.18.2	0+080	Person[1]	Freudenberg - 3769	Freudenberg - 3806 / 1	GR	738	459	279		a
1.19.1 1.19.2	0+061	Person[3]	Freudenberg - 966	Freudenberg - 3816	GR	316		88	100	a
1.20.1 1.20.2	0+069	Person[1]	Freudenberg - 3767	Freudenberg - 3810	GR	1.427	1.109	104		a, d
1.21.1	0+068	Person[17]	Freudenberg - 1334	Freudenberg - 3791	GR	1.082	1.082			d
1.22.1	0+067	Person[1]	Freudenberg - 3776	Freudenberg - 3808	GR	639	639			a
1.23.1 1.23.2	0+058	Person[2]	Freudenberg - 3365	Freudenberg - 3817	GR	1.237		37	25	a
1.24.1	0+074	Person[14]	Freudenberg - 749	Freudenberg - 3792	GR	1.166	1.166			a, d

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben St 2315 / L 2310 Verlegung bei Collenberg (OT Kirschfurt) mit Neubau einer Mainbrücke								Unterlage: 10.2.1		
								Datum: 29.08.2025		
Ifd. Nr.	Bau- km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.25.1 1.25.2	0+071	Person[1]	Freudenberg - 3776	Freudenberg - 3807	GR	1.303	1.155	148		a
1.26.1 1.26.2	0+076	Person[1]	Freudenberg - 3767	Freudenberg - 3809	GR	277	206	71		a
1.27.1	0+096	Person[15]	Freudenberg - 2956	Freudenberg - 3805	GR	676		135		a
1.28.1 1.28.2	1+401	Person[11]	Freudenberg - 1083	Freudenberg - 126	WAF	240.672		2.632	1.560	a
5.1.1	0+002	Person[12]	Freudenberg - 2333	Freudenberg - 3845 / 4	GR	5.241	5.241			d